

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

HỘ GIA ĐÌNH ÔNG NGUYỄN VĂN DẦN (NAY ÔNG DẦN ĐÃ CHẾT), HIỆN BÀ TRẦN VIỆT HƯƠNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG, BÀ: NGUYỄN VĂN THỨC, NGUYỄN THỊ THÁNH, NGUYỄN VĂN THIẾT, NGUYỄN THỊ THỰC LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:

- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:

856,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

856,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:

834,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

834,0 m2

3 Căn cứ Biên bản số 50/BB-UBND ngày 03/04/2025 của UBND phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 118/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	<b>Bồi thường về đất:</b>					<b>241.860.000</b>	<b>(1)</b>
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	834,0	290.000	100%	241.860.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội
2	<b>Các khoản hỗ trợ:</b>					<b>2.502.000</b>	<b>(2)</b>
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	834,0	3.000	100%	2.502.000	
3	<b>Bồi thường về cây cối, hoa màu:</b>					<b>9.225.800</b>	<b>(3)</b>
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 246 tờ bản đồ số 24 diện tích 156m2</b>						
+	Bầu chưa có quả	m2	20	4.200	100%	84.000	
+	Rau muống theo vụ	m2	20	11.000	100%	220.000	
+	Rau thơm các loại	m2	20	13.700	100%	274.000	
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 247 tờ bản đồ số 24 diện tích 163m2</b>						
+	Nhãn: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; cao ≥ 2m	cây	1	567.000	100%	567.000	
+	Mít: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; cao ≥ 3,5 m	cây	2	420.000	100%	840.000	
+	Na: 15 cm ≤ ĐK thân < 20 cm; cao > 2m	cây	1	252.000	100%	252.000	
+	Ôi: 10 cm ≤ ĐK thân < 20 cm; 1,5 m ≤ cao < 2 m	cây	1	147.000	100%	147.000	
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 260 tờ bản đồ số 24 diện tích 98m2</b>						
+	Rau muống chuyên canh	cây	98	18.900	100%	1.852.200	
-	<b>Cây trồng trên thửa đất số 260 tờ bản đồ số 24 diện tích 264m2</b>						
+	Rau muống chuyên canh	m2	264	18.900	100%	4.989.600	
<b>Tổng cộng: (1+2+3)</b>						<b>253.587.800</b>	
<i>(Bảng chữ: Hai trăm năm mươi ba triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm đồng./.)</i>							